В Прокуратуру \_\_\_\_\_\_\_\_ района

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мэйл\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жалоба на действия управляющей компании по повышению размера платы за ремонт**

Я являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Дом находится под управлением управляющей компании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Довожу до вашего сведения, что компанией необоснованно увеличен размер платы за содержание и ремонт за счет включения в платежную квитанцию стоимости услуг, которые фактически не оказывались, а именно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно ч. 7 [ст. 156 ЖК РФ](https://logos-pravo.ru/statya-156-zhilishchnogo-kodeksa-rf) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы [товарищество собственников жилья](https://logos-pravo.ru/articles/tovarishchestvo-sobstvennikov-zhilya-tszh-ponyatie) либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном ст. 45-48 настоящего Кодекса.

Так, согласно ч. 4 [статьи 158 ЖК РФ](https://logos-pravo.ru/statya-158-zhilishchnogo-kodeksa-rf-kommentarii), если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

В Постановлении администрации города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_имеется указание на то, что с \_\_\_\_\_\_ года необходимо «установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Таким образом, размер платы за содержание и ремонт, установленный Управляющей компанией для собственников помещений дома № … по ул. …, в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подлежит уменьшению на стоимость не включенных в перечень услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соответственно, плата за содержание и ремонт составит \_\_\_\_\_\_ рублей за 1 метр площади жилого помещения, а не \_\_\_\_\_\_ рублей, как указывает управляющая организация.

Учитывая вышеизложенное, следует констатировать, что Управляющей компанией нарушены следующие нормы жилищного законодательства:

- часть 4, статьи 158 Жилищного кодекса РФ;

- пункт 35 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление администрации города Омска от 28 ноября 2012 года № 1546-п

Согласно статье 24 [закона РФ «О прокуратуре в РФ»](https://logos-pravo.ru/zakon-n-2202-1-o-prokurature-rossiyskoy-federacii), представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению. В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.

На основании изложенного, прошу:

Внести представление на имя ответственного за нарушения законодательства должностного лица Управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об устранении нарушений жилищного законодательства, с требованием устранить допущенные нарушения – а именно, выставляемую к оплате собственникам квартир сумму за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения привести в соответствие с требованиями постановления администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уменьшив с \_\_\_\_ рублей за 1 кв. м. площади до \_\_\_\_\_\_рублей за 1 кв. м. площади помещения с уменьшением итогового размера платы за содержание и ремонт жилого помещения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей за 1 кв.м. площади.

Приложение:

ФИО

ПОДПИСЬ

ДАТА