Руководителю

Управляющей компании

Наименование

Адрес

Телефон

Заявитель

ФИО

Адрес

Телефон

Мэйл

**Жалоба на отсутствие уборки придомовой территории**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником квартиры №\_\_\_\_, расположенной по адресу, обслуживаемой Вашей организации.

В соответствии с условиями договора управления, Ваша организация взяла на себя обязательства по содержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии, в том числе регулярной уборке двора.

В соответствии с п. 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170) техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя уборку мест придомовой территории. Определенные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда являются обязательными для исполнения управляющими организациями.

 В соответствии с пп. Г п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491) содержание общего имущества многоквартирного дома включает в себя в том числе уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

 В соответствии с пунктами 3.6.10 - 3.6.13 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 Уборка придомовых территорий должна производиться не реже, чем один раз в двое суток для тротуаров 1 класса, один раз в сутки для тротуаров 2 класса, два раза в сутки для тротуаров 3-го класса.

 Территория, прилегающая к нашему дому убирается нерегулярно со значительным нарушением установленных нормативных сроков. В течении длительного времени (указать период) уборка не проводилась совсем.

 Таким образом, Управляющая компания нарушает взятые на себя обязательства по содержанию общедомового имущества в надлежащем состоянии.

На основании вышеизложенного прошу в кратчайшие сроки произвести уборку придомовой территории и впредь выполнять это действие на регулярной основе. В случае, если указанные действия не будут произведены, я вынужден буду обратиться в вышестоящие в Роспотребнадзор и Жилищную инспекцию.

ФИО

ДАТА

 Подпись