**Куда:** 1) Жилищная инспекция района\_\_\_\_\_\_\_\_

2)Районная прокуратура\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель

ФИО

Адрес

Телефон

Электронная почта

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о нарушении требований к содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме**

Просим провести проверку по факту неисполнения Управляющей компаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязанностей по содержанию лифтов жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лифты периодически выходят из строя, длительное время находятся в нерабочем состоянии, застревают между этажами. Из-за периодического отсутствия на своем рабочем месте лифтера, люди, застрявшие в лифте, находятся там в течении нескольких часов, в том числе и маленькие дети. Во время движения лифтовой кабины постоянно ощущается вибрация и дребезжание, не работают кнопки, в том числе и кнопка вызова лифтера. Обращаем Ваше внимание, что в кабине лифта не работает сотовая связь, что делает невозможным вызов спасательных служб в случае возникновения экстренных ситуаций. У жильцов дома есть серьезные опасения, что ненадлежащее техническое состояние лифтов может привести к серьезной аварийной ситуации.

В соответствии с пп. А п. 2 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491) лифты включаются в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170) эксплуатирующая организация обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта.

В соответствии с Приложением №2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170) предельный срок устранения неисправности в виде не функционирующего лифта составляет не более суток. Определенные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда являются обязательными для исполнения управляющими организациями.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ управляющая компания по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и(или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с вышеизложенным управляющая компания обязана содержать общее имущество в многоквартирном доме в надлежащем состоянии и обладать всеми необходимыми для этого ресурсами.

В соответствии со ст. 2 Положения о государственном жилищном надзоре (утв. Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 №493) задачами государственного жилищного надзора является в том числе предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Обращаем Ваше внимание, что жалобы в Управляющею компанию не принесли должного результата.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также Положением о государственном жилищном надзоре, прошу:

* провести по изложенным мною фактам выездную проверку технического состояния лифтов;
* выдать управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_предписание об устранении подтвердившихся нарушений и установить сроки его исполнения;
* возбудить административное делопроизводство и привлечь к ответственности по статье 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и(или) жилых помещений» виновных лиц.

ФИО

Дата