|  |  |
| --- | --- |
|  | В *суд* |
|  | *Адрес суда* |
|  |  |
| Истец: | *ФИО* |
|  | Место жительства |
|  | Тел. +7 |
|  | Email \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Представитель Истца: | *ФИО* |
|  | Место жительства |
|  | Тел. +7 |
|  | Email \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Ответчик: | *ФИО* |
|  | Место жительства |
|  | Тел. +7 |
|  | Email \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований  относительно предмета спора: |
|  | *ФИО* |
|  | Место жительства |
|  | Тел. +7 |
|  | Email \_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_ |

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о восстановлении положения, существовавшего до нарушения права,

путем обязания к сносу самовольных построек

Истец является долевым собственником земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м (далее – Земельный участок).

Размер доли Истца в общей долевой собственности составляет \_\_\_/\_\_\_\_.

Остальные доли в общей долевой собственности на Земельный участок принадлежат Ответчику (\_\_\_/\_\_\_) и Третьему лицу (\_\_\_/\_\_\_\_).

В соответствии с правилами ч. 1 ст. 246 и ч. 1 ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящемся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех его участников.

В соответствии с правилами ч. 1 ст. 263 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам.

Согласно [ст. 3](garantF1://10006500.3) Федерального закона от 17.11.1995 г. N 169-ФЗ " Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", [ст. 51](garantF1://12038258.510) Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство или реконструкция любого объекта должны вестись при наличии разрешения собственника земельного участка и с соблюдением градостроительных норм и правил.

Таким образом, в силу указанных норм, возведение зданий и сооружений на земельном участке, находящемся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех участников долевой собственности.

Однако Ответчик, в нарушение указанных требований законодательства Российской Федерации, без согласия иных участников долевой собственности, т.е. Истца и Третьего лица, в период с 2008 по 2009 г.г. осуществил на Земельном участке постройку сооружения – *указать*, которыми пользуется индивидуально.

Пристройка к дому осуществлена к *месторасположение*.

В силу этого, Ответчиком:

- нарушено право Истца на совместное распоряжение земельным участком;

- является невозможным общее владение и пользование Истцом как долевым собственником теми частями Земельного участка, которые непосредственно заняты самовольно возведенными Ответчиком объектами;

- существенно ограничено право Истца на беспрепятственный и согласованный доступ к иным частям Земельного участка вследствие загораживания самовольно возведенными Ответчиком объектами, чем нарушено право пользования земельным участком в целом.

В соответствии с [п. 1 ст. 222](garantF1://10064072.22201) Гражданского кодекса Российской Федерации, признаком самовольной постройки является ее создание без получения на это необходимых разрешений.

В силу [п. 2 ст. 222](garantF1://10064072.22202) Гражданского кодекса Российской Федерации, лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

При таких обстоятельствах указанные объекты являются самовольными постройками и подлежат сносу в соответствии со [ст. 222](garantF1://10064072.222) Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного,

ПРОШУ СУД:

Восстановить положение, существовавшее до нарушения права общего владения, пользования и распоряжения земельным участком путем обязания Ответчика осуществить снос самовольной постройки - \_\_\_\_\_\_ к дому, находящихся на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

Представитель Истца по доверенности

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО*